



BIARRITZ

N° 2025-01/16

VILLE DE BIARRITZ
DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
Arrondissement de BAYONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 27 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept janvier, le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Raphaël LEFORESTIER

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), Mme Martine VALS (questions n°1 à 15 et à partir de la question n°20), M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO (questions n°1 à 15 et à partir de la question n°20), M. Fabrice-Sébastien BACH, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVÉ (à partir de la question n°6), M. Mathieu KAYSER, Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°1 à 24), M. Xavier DELANNE (questions n°1 à 16 et à partir de la question n°21), (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET (questions n°1 à 14, questions n°17 à 24), M. Eric QUATRE VIEUX (questions n°1 à 20 et à partir de la question n°23), Mme Elena BIDEgain (à partir de la question n°14), M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD, Mme Christelle RODET, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Didier BARBERTEGUY, M. Raphaël LEFORESTIER, M. François HAURET, M. Guillaume BARUCQ (questions n°1 à 7 et à partir de la question n°10), Mme Lysiann BRAO, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions 6 à 14 et à partir de la question n°16), Mme Corine MARTINEAU (questions n°1 à 14 et à partir de la question n°17), M. Brice MORIN, Mme Nathalie MOTSCH (à partir de la question n° 10), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON, (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : M. Adrien BOUDOUSSE (procuration à Mme VALS), Mme Martine VALS (questions n°16 à 19), Mme Maud CASCINO (questions n°16 à 19), Mme Stéphanie GRAVÉ (questions n°1 à 5, procuration à Mme CASCINO), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°25, 26 procuration à M. KAYSER), M. Xavier DELANNE (questions n°17 à 20), Mme Géraldine VERGET (questions n°15 à 16, questions n°25 et 26, procuration à M. QUATRE VIEUX), Mme Valérie SUDAROVICH (procuration à M. Edouard CHAZOUILLERES), M. Eric QUATRE VIEUX (questions n°21 et 22), Mme Elena BIDEgain (questions n°1 à 13, procuration à Mme PINATEL), M. Louis BODIN (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Guillaume BARUCQ (questions n°8 et 9), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions n°1 à 5 et question n°15), Mme Corine MARTINEAU (questions n°15 et 16), Mme Nathalie MOTSCH (questions n°1 à 9, procuration à Mme MARTINEAU).

Accompagnement à la rénovation énergétique des copropriétés – Dispositif ANAH
(Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat)

Monsieur Raphaël LEFORESTIER présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Comme vous le savez, dans le cadre du Programme d'intérêt général (PIG) Habitat, la Ville de Biarritz a accompagné financièrement les propriétaires de logements privés engageant des travaux de rénovations énergétiques de leur bien, par l'intermédiaire d'une enveloppe d'un montant de 15 000€ par an.

Le dispositif actuel du PIG Habitat, initié en 2019, est arrivé à échéance en novembre 2024 et ne sera pas renouvelé sous cette forme.

Depuis 2024, l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) accompagne les collectivités dans la mise en œuvre de la politique de rénovation énergétique des copropriétés et distribue des aides aux copropriétaires qui engagent des travaux dans les parties communes et/ou privatives.

Dans le cadre de sa politique sociale, la Ville de Biarritz souhaite mettre en place un accompagnement financier à destination des propriétaires les plus modestes, et ce d'autant que les appartements représentent près de 80% du parc de logements sur le territoire de la collectivité.

Cet accompagnement financier des copropriétaires du parc privé est donc conditionné à une décision de financement de l'ANAH en ciblant les propriétaires occupants modestes et très modestes, y compris en copropriété, et les propriétaires bailleurs dans le cadre du conventionnement avec travaux.

Les profils des copropriétaires concernés par ces primes sont majoritairement des ménages âgés, ayant acheté il y a plusieurs dizaines d'années, et préférant ou étant contraints de vendre leur logement, plutôt que d'assumer les travaux de rénovation.

Il est également important de rappeler que les copropriétés éligibles aux aides de l'ANAH doivent être majoritairement constituées de résidences principales.

L'accompagnement financier de la Ville de Biarritz envers les copropriétaires modestes et très modestes s'inscrit donc dans la continuité du PIG Habitat.

Il débutera sur l'année 2025 et permettra à la Ville de Biarritz de :

- maintenir son engagement sur le volet Habitat aux côtés des propriétaires les plus modestes ;
- montrer son soutien envers des propriétaires majoritairement âgés, comme le révèlent les enquêtes sociales ;
- participer au maintien de propriétaires biarrots dans leurs logements ;
- fléchir l'accompagnement vers des propriétaires locaux, en résidences principales ;
- lutter contre l'habitat dégradé et ainsi éviter la multiplication potentielle des situations de périls.

L'accompagnement moyen forfaitaire est d'environ 500€ par logement.

Le budget alloué est le même que celui établi dans le cadre du PIG Habitat, à savoir un maximum de 15 000€ par an.

La Ville de Biarritz sera associée aux différents projets de rénovation énergétiques en amont du vote des travaux.

Mes chers collègues, afin de permettre à la Ville de Biarritz de continuer à accompagner les plus modestes dans la rénovation énergétique de leurs logements, je vous invite à :

- Valider la mise en œuvre par la Ville de Biarritz d'un accompagnement financier, à destination des propriétaires les plus modestes, pour la rénovation énergétique des copropriétés ;
- Autoriser Madame le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes et documents nécessaires à la concrétisation de ce dossier.

ADOpte À L'UNANIMITE

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait

Certifié conforme au registre

Biarritz, le 27 janvier 2025

Le Maire

