



BIARRITZ

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2025-01/09

Envoyé en préfecture le 29/01/2025

Reçu en préfecture le 29/01/2025

Publié le **29/01/2025**



ID : 064-216401224-20250127-DGS_2025_01_09-DE

VILLE DE BIARRITZ

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Arrondissement de BAYONNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 27 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept janvier, le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Raphaël LEFORESTIER

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), Mme Martine VALS (questions n°1 à 15 et à partir de la question n°20), M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO (questions n°1 à 15 et à partir de la question n°20), M. Fabrice-Sébastien BACH, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVÉ (à partir de la question n°6), M. Mathieu KAYSER, Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°1 à 24), M. Xavier DELANNE (questions n°1 à 16 et à partir de la question n°21), (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET (questions n°1 à 14, questions n°17 à 24), M. Eric QUATRE VIEUX (questions n°1 à 20 et à partir de la question n°23), Mme Elena BIDEgain (à partir de la question n°14), M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD, Mme Christelle RODET, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Didier BARBERTEGUY, M. Raphaël LEFORESTIER, M. François HAURET, M. Guillaume BARUCQ (questions n°1 à 7 et à partir de la question n°10), Mme Lysiann BRAO, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions 6 à 14 et à partir de la question n°16), Mme Corine MARTINEAU (questions n°1 à 14 et à partir de la question n°17), M. Brice MORIN, Mme Nathalie MOTSCH (à partir de la question n° 10), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON, (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : M. Adrien BOUDOUSSE (procuration à Mme VALS), Mme Martine VALS (questions n°16 à 19), Mme Maud CASCINO (questions n°16 à 19), Mme Stéphanie GRAVÉ (questions n°1 à 5, procuration à Mme CASCINO), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°25, 26 procuration à M. KAYSER), M. Xavier DELANNE (questions n°17 à 20), Mme Géraldine VERGET (questions n°15 à 16, questions n°25 et 26, procuration à M QUATRE VIEUX), Mme Valérie SUDAROVICH (procuration à M. Edouard CHAZOUILLERES), M. Eric QUATRE VIEUX (questions n°21 et 22), Mme Elena BIDEgain (questions n°1 à 13, procuration à Mme PINATEL), M. Louis BODIN (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Guillaume BARUCQ (questions n°8 et 9), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions n°1 à 5 et question n°15), Mme Corine MARTINEAU (questions n°15 et 16), Mme Nathalie MOTSCH (questions n°1 à 9, procuration à Mme MARTINEAU).

Réalisation de logements sociaux : subvention d'équilibre pour le programme Marne-Europe - 137-139 avenue de la Marne

Madame Patricia POURVAHAB présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

En 2017, la Ville de Biarritz a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) Pays Basque pour assurer la maîtrise foncière de l'îlot urbain dit « Marne-Europe », constitué des parcelles AH36 d'une superficie de 452m² au 137 avenue de la Marne et AH306 d'une superficie de 2 428m² au 138 avenue de la Marne.

Par délibérations en date du 5 juin et 19 décembre 2019, le Conseil Municipal a approuvé et autorisé le Maire à signer les conventions de portage de ces fonciers.

Le 13 décembre 2021, l'EPFL Pays Basque, propriétaire de ces terrains, a lancé, en coordination avec la Ville, un appel à projets pour la cession de ces parcelles en vue de la réalisation d'un programme immobilier 100% logement locatif social.

Par délibération en date du 23 juin 2022, le Conseil Municipal a validé le choix du projet porté par l'opérateur Le COL qui prévoyait 33 logements locatifs sociaux, 33 places de stationnement, et une subvention d'équilibre théorique de 990 000€ demandée à la Ville (soit 30 000€/logement), Le COL apportant également 30 000€/logement de fonds propres.

Conformément à cette délibération, le Conseil Municipal est à nouveau sollicité pour le vote du montant définitif de la subvention d'équilibre nécessaire à la réalisation de ce projet.

Après échanges avec Le COL, le projet initial a été légèrement modifié et comporte aujourd'hui 34 logements locatifs sociaux pour une subvention d'équilibre de 935 000€ demandée à la Ville, soit 27 500€/logement, Le COL apportant 29 560€/logement de fonds propres.

Il est rappelé que la somme payée par la Ville au titre de cette subvention d'équilibre sera déduite, conformément à l'article L 302.7 du code de la construction et de l'habitation, du montant des pénalités SRU à payer annuellement.

Afin de permettre la production de ces 34 logements sociaux supplémentaires au titre de la Loi SRU et de réaliser l'opération évoquée ci-dessus, il vous est demandé :

- de décider le versement au COL de la subvention d'équilibre nécessaire de 935 000€ (soit 27 500€ par logement) pour l'opération Marne-Europe ;
- d'autoriser Madame le Maire ou son représentant à signer tous les actes et documents nécessaires à la concrétisation de ce dossier.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait

Certifié conforme au registre

Biarritz, le 27 janvier 2025

Le Maire

