

**BIARRITZ****N° 2025-01/06****VILLE DE BIARRITZ****DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES****Arrondissement de BAYONNE****RÉPUBLIQUE FRANÇAISE****EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance ordinaire du 27 janvier 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept janvier, le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Raphaël LEFORESTIER

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), Mme Martine VALS (questions n°1 à 15 et à partir de la question n°20), M. Edouard CHAZOUILERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO (questions n°1 à 15 et à partir de la question n°20), M. Fabrice-Sébastien BACH, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVÉ (à partir de la question n°6), M. Mathieu KAYSER, Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°1 à 24), M. Xavier DELANNE (questions n°1 à 16 et à partir de la question n°21), (Adjoint au Maire), Mme Géraldine VERGET (questions n°1 à 14, questions n°17 à 24), M. Eric QUATRE VIEUX (questions n°1 à 20 et à partir de la question n°23), Mme Elena BIDEgain (à partir de la question n°14), M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD, Mme Christelle RODET, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Didier BARBERTEGUY, M. Raphaël LEFORESTIER, M. François HAURET, M. Guillaume BARUCQ (questions n°1 à 7 et à partir de la question n°10), Mme Lysiann BRAO, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions 6 à 14 et à partir de la question n°16), Mme Corine MARTINEAU (questions n°1 à 14 et à partir de la question n°17), M. Brice MORIN, Mme Nathalie MOTSCH (à partir de la question n°10), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON, (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : M. Adrien BOUDOUSSE (procuration à Mme VALS), Mme Martine VALS (questions n°16 à 19), Mme Maud CASCINO (questions n°16 à 19), Mme Stéphanie GRAVÉ (questions n°1 à 5, procuration à Mme CASCINO), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°25, 26 procuration à M. KAYSER), M. Xavier DELANNE (questions n°17 à 20), Mme Géraldine VERGET (questions n°15 à 16, questions n°25 et 26, procuration à M. QUATRE VIEUX), Mme Valérie SUDAROVICH (procuration à M. Edouard CHAZOUILERES), M. Eric QUATRE VIEUX (questions n°21 et 22), Mme Elena BIDEgain (questions n°1 à 13, procuration à Mme PINATEL), M. Louis BODIN (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Guillaume BARUCQ (questions n°8 et 9), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions n°1 à 5 et question n°15), Mme Corine MARTINEAU (questions n°15 et 16), Mme Nathalie MOTSCH (questions n°1 à 9, procuration à Mme MARTINEAU).

Projet Aguilera - Lancement d'une Maîtrise d'œuvre dans le cadre de la requalification des espaces publics du plateau d'Aguilera

Madame Maider AROSTEGUY présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

Par délibération du 18 décembre 2020 le Conseil Municipal de Biarritz, sollicitait la Communauté d'Agglomération Pays Basque pour l'engagement d'une Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de la commune de Biarritz et cela afin d'autoriser la construction de logements, majoritairement sociaux, dans le secteur Aguilera.

Cette demande était motivée par notre volonté affirmée de réaliser le plus rapidement possible de nouveaux logements sur ce secteur, tout en réaffirmant et confortant la vocation sportive du site avec un programme de remise à niveau important des équipements. L'ambition clairement affichée par la commune était de faire du plateau d'Aguilera un vrai quartier, alliant espaces sportifs, habitations et espaces publics.

Une procédure de Déclaration de projet valant mise en comptabilité du PLU a été engagée dès 2021 par la Communauté d'Agglomération, et a permis après l'organisation d'une large concertation, d'aboutir à son adoption par délibération du conseil communautaire du 17 février 2024 permettant ainsi la réalisation de logements, majoritairement sociaux, dans le secteur d'Aguilera.

Parallèlement à la mise en compatibilité des dispositions d'urbanisme, la Ville de Biarritz a souhaité poursuivre sa réflexion, accompagnée par une équipe pluridisciplinaire composée d'urbanistes et de paysagistes, qui a permis d'aboutir à la traduction d'un plan guide pour ce projet, présenté et validé en comité de pilotage en septembre 2024.

Ce document, qui définit la philosophie et les ambitions du projet, fixe les grands principes d'organisation spatiale et urbaine du secteur. Ce plan guide a fait l'objet d'une présentation auprès des Biarrots à l'occasion de 3 réunions publiques organisées en octobre 2024.

Ce plan guide donne lieu également à des prescriptions et recommandations architecturales, urbaines, paysagères et environnementales, qui nous permettront de fixer les orientations d'aménagement du plateau d'Aguilera.

En accompagnement de cette nouvelle offre de logements et d'équipements sportifs existants ou à venir, le projet doit participer à la requalification qualitative des espaces publics du plateau d'Aguilera qui devront s'inscrire dans une logique de lieux de vie, de rencontre mais aussi répondre aux objectifs de végétalisation, de désimperméabilisation des sols ou encore d'apaisement mentionnés au sein du plan guide.

La requalification de ces espaces publics s'organisera par secteur à l'échelle du plateau et cela au regard de la temporalité des projets immobiliers et sportifs à venir.

A ce titre, il convient désormais d'engager une consultation afin de retenir une équipe de maîtrise d'œuvre qui sera chargée de la conception (sur la base du plan guide) et du suivi de la réalisation des espaces publics du plateau d'Aguilera. La durée de la mission sera concomitante avec les travaux de requalification des différents espaces publics liés à l'avancée des travaux bâtimentaires.

Compte-tenu du montant prévisionnel de la mission de maîtrise d'œuvre, une consultation sous la forme d'une procédure d'appel d'offres est privilégiée.

Montant prévisionnel des travaux

Une estimation prévisionnelle des travaux de requalification des espaces publics a été réalisée sur la base du programme et du plan guide qui s'élève à un montant global de 12 900 00 € HT, TVA en sus (valeur septembre 2024). Elle exclut tous les honoraires d'études, frais de diagnostics, taxes... et ne s'entend donc qu'en budget affecté aux entreprises de travaux (hors révisions et aléas).

A ces coûts prévisionnels de travaux viennent s'ajouter les coûts annexes (aléas/révisions sur travaux, honoraires et frais d'études de MOE et MOA...), ramenant le coût prévisionnel d'opération à un montant total de 15 013 598 € HT, TVA en sus.

Cette enveloppe prévoit :

- Aménagements des espaces publics,
- VRD,
- Réseaux,
- Mobiliers urbains,
- Réhabilitation du Bois du Mont-Orient,
- Démolitions.

Il est indiqué qu'il s'agit d'un coût prévisionnel d'opération maximum. Il ne devra en aucun cas être dépassé, sauf accord du Maître d'ouvrage.

Calendrier prévisionnel :

- Phases études de projet : 2^{ème} semestre 2025,
- Les consultations et attributions des marchés de travaux ainsi que les travaux se dérouleront au fur et à mesure de l'enchaînement des tâches de constructions de logements et de réhabilitation des installations sportives soit entre 2026 et 2031.

Les crédits nécessaires à la réalisation de ce projet sont inscrits dans le budget annexe Aguilera (études, frais de maîtrise d'ouvrage, frais de maîtrise d'œuvre et travaux).

Il vous est donc proposé, mes chers collègues :

- D'approuver le programme d'aménagement des espaces du plateau d'Aguilera ;
- D'autoriser Madame le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à la réalisation de ce projet de requalification des espaces publics.

ADOpte AVEC 27 VOIX POUR

8 CONTRE : Guillaume BARUCQ, Lysiann BRAO, Brice MORIN, Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE, Corine MARTINEAU, Nathalie MOTSCH, Sébastien CARRERE, Patrick DESTIZON

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait
Certifié conforme au registre
Biarritz, le 27 janvier 2025
Le Maire

Envoyé en préfecture le 29/01/2025

Reçu en préfecture le 29/01/2025

Publié le



ID : 064-216401224-20250127-DGS_2025_01_06-DE