



BIARRITZ

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2025-01/08

VILLE DE BIARRITZ

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
Arrondissement de BAYONNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 27 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept janvier, le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Raphaël LEFORESTIER

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), Mme Martine VALS (questions n°1 à 15 et à partir de la question n°20), M. Edouard CHAZOILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO (questions n°1 à 15 et à partir de la question n°20), M. Fabrice-Sébastien BACH, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVÉ (à partir de la question n°6), M. Mathieu KAYSER, Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°1 à 24), M. Xavier DELANNE (questions n°1 à 16 et à partir de la question n°21), (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET (questions n°1 à 14, questions n°17 à 24), M. Eric QUATRE VIEUX (questions n°1 à 20 et à partir de la question n°23), Mme Elena BIDEGAIN (à partir de la question n°14), M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD, Mme Christelle RODET, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Didier BARBERTEGUY, M. Raphaël LEFORESTIER, M. François HAURET, M. Guillaume BARUCQ (questions n°1 à 7 et à partir de la question n°10), Mme Lysiann BRAO, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions 6 à 14 et à partir de la question n°16), Mme Corine MARTINEAU (questions n°1 à 14 et à partir de la question n°17), M. Brice MORIN, Mme Nathalie MOTSCH (à partir de la question n° 10), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON, (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : M. Adrien BOUDOUSSE (procuration à Mme VALS), Mme Martine VALS (questions n°16 à 19), Mme Maud CASCINO (questions n°16 à 19), Mme Stéphanie GRAVÉ (questions n°1 à 5, procuration à Mme CASCINO), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°25, 26 procuration à M. KAYSER), M. Xavier DELANNE (questions n°17 à 20), Mme Géraldine VERGET (questions n°15 à 16, questions n°25 et 26, procuration à M. QUATRE VIEUX), Mme Valérie SUDAROVICH (procuration à M. Edouard CHAZOILLERES), M. Eric QUATRE VIEUX (questions n°21 et 22), Mme Elena BIDEGAIN (questions n°1 à 13, procuration à Mme PINATEL), M. Louis BODIN (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Guillaume BARUCQ (questions n°8 et 9), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions n°1 à 5 et question n°15), Mme Corine MARTINEAU (questions n°15 et 16), Mme Nathalie MOTSCH (questions n°1 à 9, procuration à Mme MARTINEAU).

Programme logements sociaux – Terrain rue Philippe Veyrin
Cession parcelle cadastrée CD n°39

Madame Maud CASCINO présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

La commune est propriétaire d'un terrain cadastré CD n°39 situé à Biarritz, rue Philippe Veyrin, entre le jardin public avec aire de jeux, et les résidences « ANTXYETA », propriétés de l'office HLM ERILIA (plan de situation joint).

Ce foncier d'une contenance cadastrale de 221 m² a été acquis par la commune à la S.N.C.F en 1993, comme celui accueillant les logements sociaux précités, et sert d'accès au terrain situé au Nord cadastré CD n°40, accès fermé par un portail.

En effet, dans l'acte d'achat par la Ville, le terrain CD n°39 a été grevé d'une servitude de passage au profit de la parcelle CD n°40 afin que son propriétaire de l'époque, la S.N.C.F., puisse entretenir la tête du tunnel situé à l'extrême Nord-Est dudit terrain.

Depuis, la S.N.C.F. a condamné l'accès du tunnel et mis en vente son terrain.

C'est ainsi que l'office public de l'habitat « Habitat Sud Atlantic » (O.P.H.S.A.) siégeant à Bayonne, a acquis la parcelle CD n°40, suite à la subdélégation du droit de priorité de la Commune en 2023 à son profit.

L'O.P.H.S.A. a le projet de réaliser 6 logements sociaux dont 3 LLS (2 PLAI et 1 PLUS) et 3 BRS.

L'O.P.H.S.A. a demandé l'acquisition du terrain communal qui est également grevé par le passage d'une canalisation d'eau potable et d'une canalisation gaz.

Dans un souci de bonne gestion patrimoniale, la commune n'ayant aucune utilité de ce terrain cadastré CD n°39 grevé de différentes servitudes, il apparaît opportun de le céder à l'O.P.H.S.A. en vue de la réalisation de cette opération de logements sociaux.

L'O.P.H.S.A. a accepté le prix de vente estimé par le pôle domanial à 20 000 euros.

Compte tenu de ces éléments, je vous propose de :

- Céder le terrain cadastré CD n°39 situé à Biarritz, rue Philippe Veyrin, à l'office public de l'habitat « Habitat Sud Atlantic » (O.P.H.S.A.) au prix de 20 000 € (vingt mille euros) conformément à l'estimation domaniale ;
- Autoriser l'O.P.H.S.A. à déposer toute demande de permis de construire et à réaliser dans l'attente de la signature de l'acte de vente, toutes études nécessaires sur le terrain ; à charge par ce dernier de le remettre en état à ses frais exclusifs, si l'acte de vente ne pouvait se signer ;
- Autoriser Madame le Maire à signer tous actes et documents nécessaires à la concrétisation de la présente cession.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait

Certifié conforme au registre

Biarritz, le 27 janvier 2025

Le Maire

