



N° 2025-03/06

VILLE DE BIARRITZ
DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
Arrondissement de BAYONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 31 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le trente et un mars, le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Raphaël LEFORESTIER

PRESENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire) (questions n°1 à n°24 et à partir de la n°26), M. Adrien BOUDOUSSE ; Mme Martine VALS (questions n°1 à n°4 et questions n°6 à n°22, questions n°24 et n°25, questions n°27bis à n°33, à partir de la question n°35), M. Edouard CHAZOUILLERES (questions n°1 à n°14, questions n°21 à n°23, à partir de la n°32), Mme Anne PINATEL, Mme Maud CASCINO (questions n°1 à n°23 et à partir de la question n°26), M. Fabrice-Sébastien BACH, Mme Patricia POURVAHAB (questions n°1 à n°22 et à partir de la question n°27), M. Michel LABORDE (questions n°1 à n°5, et à partir de la question n°7), Mme Stéphanie GRAVÉ (à partir de la question n°4), M. Mathieu KAYSER (à partir de la question 9), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (questions n°1 à 21, question 23, à partir de la question 27 BIS), M. Xavier DELANNE (questions n°1 à 12, questions 14 à 22 et à partir de la question n°27), (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET, Mme Valérie SUDAROVICH, M. Eric QUATRE VIEUX, M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD (questions n°1 à n°5 et questions n°7 à n°23 et à partir de la question n°26), Mme Christelle RODET (questions 1 à 26 et à partir de la 27 BIS), Mme Françoise FORSANS (questions 1 à 22 et à partir de la 27 BIS), Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Didier BARBERTEGUY (questions 1 à 22 et à partir de la 27 BIS), M. Raphaël LEFORESTIER (questions 1 à 22 et à partir de la 27 BIS), M. François HAURET (questions 1 à 22 et à partir de la 27), M. Richard TARDITS (questions 1 et 2, à partir de la question 4), M. Guillaume BARUCQ (questions n°1 à 12 et à partir de la question 14), Mme Corine MARTINEAU (questions n°1 à 27 et à partir de la question n°32), M. Brice MORIN (questions 18 à 37), Mme Nathalie MOTSCH (questions 4 à 27 et à partir de 31), M. Sébastien CARRERE (questions 1 à 25, à partir de la question 34), M. Patrick DESTIZON (questions 1 à 25 et à partir de la question 30), (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : Mme Maider AROSTEGUY (Maire) (question 25), Mme Martine VALS (questions 5, 23, 26, 27 et 34), M. Edouard CHAZOUILLERES (questions 15 à 20 et questions 24 à 31), Mme Maud CASCINO (questions n°24 à 25), Mme Patricia POURVAHAB (questions 23 à 26), M. Michel LABORDE (question 6), Mme Stéphanie GRAVÉ (questions 1 à 3), M. Mathieu KAYSER (procuration à Mme PINATEL questions 1 à 8), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (question 22 et questions 24 à 27), M. Xavier DELANNE (question 13, questions 23 à 26) (Adjoints au Maire), Madame KUTUZOVA (procuration à M QUATRE-VIEUX), M. Sébastien MENARD (question n°6 et questions n°24 et n°25), Mme Christelle RODET (question 27), Mme Françoise FORSANS (questions 23 à 27), M. Louis BODIN (procuration à M BOUDOUSSE), M. Didier BARBERTEGUY (questions 23 à 27), M. Raphaël LEFORESTIER (questions 23 à 27), M. François HAURET (questions 23 à 26), M. Richard TARDITS (question 3), M. Guillaume BARUCQ (question 13), Mme Lysiann BRAO (procuration à M MORIN), Monsieur DUSSAUSSOIS LARRALDE, Mme Corine MARTINEAU (questions 27bis à 31), M. Brice MORIN (questions 1 à 17), Mme Nathalie MOTSCH (questions 1 à 3 et questions 28 à 30), M. Sébastien CARRERE (questions 26 à 33), M. Patrick DESTIZON (questions 26 à 29), (Conseillers Municipaux).

Fiscalité Directe Locale - Fixation des taux d'imposition pour 2025

Monsieur Edouard CHAZOUILLERES présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Depuis 2021 les communes et les E.P.C.I. à fiscalité propre ne perçoivent plus le produit de la taxe d'habitation sur les résidences principales (THRP) dont la suppression totale et progressive s'est achevée en 2023 pour l'ensemble des contribuables. Pour autant, la **taxe d'habitation sur les résidences secondaires** (THRS) continue à être recouvrée indépendamment de la **majoration** mise en œuvre au taux de **60%** fixé par le conseil municipal à compter de **2022**.

La perte de ressources a été compensée pour les communes par le transfert de la part départementale de **taxe foncière sur les propriétés bâties** (TFPB).

Afin de garantir à toutes les communes une compensation équilibrée, un mécanisme prenant la forme d'un **coefficient correcteur** appliqué au produit de TFPB transféré a été mis en place par la loi de finances pour 2020.

Depuis **2021**, le taux départemental de **taxe foncière sur les propriétés bâties** pour **2020** s'ajoute au taux communal pour 2020, devenant le taux de **taxe foncière sur les propriétés bâties** communal de référence.

Pour Biarritz, les taux se présentent comme suit :

Taux de taxe foncière sur les propriétés bâties	2020	2021	2022	2023	2024
Taux communal	15.18 %	28.65 %	28.65 %	28.65 %	28.65 %
Taux départemental	13.47 %				
Taux payé par le contribuable	28.65 %	28.65 %	28.65 %	28.65 %	28.65 %

Le coefficient correcteur est calculé en comparant les ressources supprimées par la réforme et celles affectées à la commune par la réforme. Le coefficient correcteur déterminé en **2025** pour Biarritz est calculé comme suit :

↳ Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du Département :

10 894 589 € (taxe d'habitation sur les résidences principales supprimée) - 8 086 650 € (taxe foncière sur les propriétés bâties transférée) = **2 807 939 €**

↳ Produit **taxe foncière sur les propriétés bâties** après réforme : **17 197 811 €**

↳ Coefficient correcteur = $1 + \frac{2\,807\,939\,€}{17\,197\,811\,€}$ = **1,163273**

La Ville de Biarritz est ainsi classée dans la catégorie des communes sous-compensées, induisant un complément de recette pour équilibrer la compensation.

En application du cadre réglementaire relatif à la suppression progressive de la taxe d'habitation sur les résidences principales, le produit fiscal global pour 2025 se compose des deux parties distinctes suivantes :

1. Les ressources fiscales dont les taux doivent être votés par le conseil municipal concernant les deux taxes foncières bâties et non bâties et la taxe d'habitation sur les résidences secondaires

- **Mode de détermination des bases et du produit de référence :**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence 2025	Taux plafonds 2025	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit de référence 2025
Foncier bâti	69 892 007 €	28.65 %	94.72 %	71 293 000 €	20 425 445 €
Foncier non bâti	118 909 €	23.08 %	121.01 %	115 100 €	26 565 €
Taxe d'habitation sur les résidences secondaires THRS	35 908 711 €	20.12 %	51.17 %	34 315 000 €	6 904 178 €
Total du produit attendu des taxes locales					27 356 188 €
			Taux de majoration		
Majoration de THRS	32 778 301 €	20.12 %	60 %	31 511 000 €	3 804 008 €
TOTAL					31 160 196 €

Le tableau ci-dessus récapitule les montants afférents aux bases prévisionnelles des taxes foncières et de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires pour **2025**, avec le rappel du taux de référence du foncier bâti (**28.65%**), du foncier non bâti (**23.08%**), de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (**20.12%**). Ces taux permettent de déterminer un produit de référence servant au calcul du coefficient de variation proportionnelle des taux en respectant les nouvelles modalités d'encadrement des variations de taux définies avec la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

Les bases d'imposition prévisionnelles 2025 évoluent :

- D'une part du coefficient de revalorisation appliqué aux valeurs locatives fixé à **1,017** (indice des prix à la consommation harmonisé sur un an qui s'élève à +1,7%) ;
- D'autre part de l'évolution physique des bases.

- **Modalités d'évolution des taux :**

Depuis 2023, les communes votent à nouveau le taux de taxe d'habitation. Elles retrouvent leur pouvoir de taux pour la T.H.R.S. qui s'appliquera également à la T.H.L.V.

Le taux de **taxe foncière sur les propriétés bâties**, nouveau taux de référence depuis la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, reste libre, à savoir qu'il peut augmenter ou diminuer librement dans le respect des taux plafonds.

Les communes peuvent décider de voter un taux égal au taux de référence (maintien de la pression fiscale) ou de voter un taux supérieur ou inférieur à ce taux de référence (augmentation / diminution de la pression fiscale).

Le taux de **taxe foncière sur les propriétés non bâties** (TFPNB) ne peut augmenter dans une proportion supérieure à l'augmentation du taux de taxe foncière sur les propriétés bâties.

Si le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties diminue, celui sur les propriétés non bâties doit diminuer au moins des mêmes proportions.

Enfin, le taux de **taxe d'habitation** ne peut pas augmenter plus vite que le taux de TFPNB.

2. Les ressources fiscales indépendantes des taux votés en 2025

Objet	Montant 2025
Allocations compensatrices pour Foncier bâti	80 162 €
Allocations compensatrices pour Foncier non bâti	247 €
Dotation pour perte de THLV	46 824 €
Versement FNGIR	545 €
Effet du coefficient correcteur	3 341 772 €
TOTAL	3 469 550 €

Pour l'exercice **2025**, le montant total des ressources indépendantes du pouvoir des taux du conseil municipal s'élèvera à la somme de **3 469 550 €** à rajouter au produit des trois taxes et de la majoration pour les résidences secondaires indiqués plus haut de **31 160 196 €** pour constituer le produit fiscal global de **2025** de **34 629 746 €**.

Après examen de la commission des finances, je vous demande mes chers collègues de bien vouloir voter le maintien des trois taux d'imposition comme indiqués ci-après :

- **Taux de Taxe foncière sur les propriétés bâties :** **28.65 %**
- **Taux de Taxe foncière sur les propriétés non bâties :** **23.08 %**
- **Taux de Taxe d'habitation sur les résidences secondaires :** **20.12 %**

Ce qui décomposera le produit fiscal attendu global pour 2025 comme suit :

Objet	Taxe sur le foncier bâti	Taxe sur le foncier non bâti	Taxe d'habitation Résidences secondaires	TOTAL
Bases prévisionnelles	71 293 000 €	115 100 €	34 315 000 €	
Taux communal	28.65%	23.08%	20.12%	
Produit des taxes locales attendu	20 425 445 €	26 565 €	6 904 178 €	27 356 188 €
Majoration (60%) TH sur les résidences secondaires			3 804 008 €	3 804 008 €
Allocations compensatrices	80 162 €	247 €	46 824 €	127 233 €
FNGIR				545 €
Effet coefficient correcteur				3 341 772 €
TOTAL RESSOURCES FISCALES POUR 2025				34 629 746 €

ADOpte AVEC 29 VOIX POUR
1 ABSTENTION : Guillaume BARUCQ

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait
 Certifié conforme au registre
 Biarritz, le 31 mars 2025
 Le Maire

