

**SYNDICAT INTERCOMMUNAL
POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZONE « ILBARRITZ MOURISCOT »**

SIEGE : HOTEL DE VILLE DE BIARRITZ (64200)

TEL. : 05.59.41.59.41

PROCES VERBAL
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 18 DECEMBRE 2024

Le conseil d'administration du SIAZIM s'est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Présidente., le 18 décembre 2024 à 9h00.

Présents : Mme Maider AROSTEGUY (Présidente) - M. Marc BERARD - M. Marc CAMPANDEGUI - Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS - Mme Valérie SUDAROVICH - M. Michel LABORDE, M. Emmanuel ALZURI (questions n°7 et n°8)

Secrétaire de séance : Mme Valérie SUDAROVICH

Absents ou Excusés : M. Brice MORIN, M. Edouard CHAZOUILERES, M. Emmanuel ALZURI (questions n°1 à n°6)

Madame AROSTEGUY procède à l'appel. Le quorum est atteint.

Madame Maider AROSTEGUY

1. Approbation du procès-verbal du conseil d'administration du 16 octobre 2024

Il est demandé d'approuver le procès-verbal de la séance du conseil d'administration du 16 octobre 2024.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

◆◆◆◆

Madame Maider AROSTEGUY

2. Délégation de service public pour l'exploitation des golfs : Approbation des nouveaux tarifs

Par délibération en date du 5 avril 2022, vous avez approuvé le contrat de délégation de service public portant sur l'exploitation des golfs (golf du Phare et Centre International d'entraînement au golf [C.I.E.G.] d'Ilbarritz), ainsi que les annexes à ce contrat, et notamment les tarifs du Centre International d'entraînement au golf [C.I.E.G.] d'Ilbarritz.

Il est précisé à l'article 39 du contrat que toute modification ou complément des tarifs figurant à l'annexe « grille tarifaire » ou toute création de nouveaux tarifs ne peut se faire qu'après l'approbation expresse et préalable de l'organe délibérant des délégués, à savoir pour le C.I.E.G. le SIAZIM.

En revanche, dans le cadre d'activités commerciales complémentaires au service public (restauration, pro-shop), le délégataire est autorisé à déterminer librement la nature et le prix des prestations proposées.

La SEM Société des Golfs de Biarritz a transmis une proposition de nouvelle grille tarifaire qui tient notamment compte de l'inflation.

Les nouveaux tarifs seront applicables à compter du 1^{er} janvier 2025.

En conséquence, il est proposé d'approuver la nouvelle grille tarifaire présentée en séance.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration du SIAZIM approuve la nouvelle grille tarifaire du Centre International d'entraînement au golf [C.I.E.G.] d'Ilbarritz.

ADOpte A L'UNANIMITÉ



Madame Maider AROSTEGUY

3. Budget Principal – Décision modificative n°1 de l'exercice 2024 - Examen et vote

Il convient de procéder à des ajustements budgétaires pour intégrer des dépenses et des recettes nouvelles avant la fin de l'exercice budgétaire 2024.

En complément du budget primitif adopté le 14 mars 2024 et du budget supplémentaire adopté le 16 juin 2024, le projet de Décision Modificative n°1 du Budget Principal se présente comme suit :

4. EN FONCTIONNEMENT

La section de fonctionnement s'équilibre à la somme de 39 700,00 € dont la décomposition par chapitre est détaillée ci-dessous :

En dépenses

En opérations réelles

- Au chapitre 011 « charges à caractère général »..... 112 400,00 €
Abondement du crédit des prestations de services, au compte 611, lié à la nouvelle convention de mise à disposition des moyens des communes membres de Biarritz et de Bidart
- Au chapitre 012 « Charges de personnel, frais assimilés »..... 62 000,00 €
Abondement du crédit du poste du personnel affecté par les communes membres, au compte 6218, suite à la nouvelle convention précitée

En opérations d'ordre

- Au chapitre 023 « virement à la section d'investissement »-134 700,00 €

En recettes

En opérations réelles

- Au chapitre 73 « impôts et taxes »..... 30 000,00 €
Rôles supplémentaires, au compte 7318
- Au chapitre 74 « dotations et participations »..... 6 100,00 €
FCTVA sur le fonctionnement, au compte 744
- Au chapitre 77 « produits exceptionnels » 3 600,00 €
Recette sur exercice antérieur, au compte 773

5. EN INVESTISSEMENT

La section d'investissement s'équilibre à la somme de -104 700,00 € dont la décomposition par chapitre est détaillée ci-dessous :

En recettes

En opérations réelles

- Au chapitre 024 « Cession d'immobilisations » 30 000,00 €

En opérations d'ordre

- Au chapitre 021 « virement de la section de fonctionnement »-134 700,00 €

En dépenses

En opérations réelles

- Au chapitre 23 « immobilisations en cours »-104 700,00 €
Réajustement de la prévision annuelle des opérations de la station Nautique et de la piscine du Centre Mouriscot

En conséquence, après vous avoir donné lecture du projet de Décision Modificative n°1, il est proposé de bien vouloir adopter celle-ci avec un niveau de vote par chapitre, dans les conditions prévues à l'article L 2313-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration du SIAZIM :

- adopte la Décision Modificative n°1 de l'exercice 2024 du budget principal présenté ci-après, au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement, au niveau du chapitre pour la section d'investissement ;

DM N°1 – BUDGET PRINCIPAL – EXERCICE 2024			
SECTION DE FONCTIONNEMENT			
Désignation	Niveau de vote	Proposition	Vote
Dépenses réelles			
Charges à caractère général	011	112 400,00 €	112 400,00 €
Charges de personnel	012	62 000,00 €	62 000,00 €
Dépenses d'ordre			
Virement à la section d'investissement	023	-134 700,00 €	-134 700,00 €
TOTAL DEPENSES DE LA SECTION		39 700,00 €	39 700,00 €
Recettes réelles			
Impôts et taxes	73	30 000,00 €	30 000,00 €
Dotations et participations	74	6 100,00 €	6 100,00 €
Produits exceptionnels	77	3 600,00 €	3 600,00 €
TOTAL RECETTES DE LA SECTION		39 700,00 €	39 700,00 €

DM N°1 – BUDGET PRINCIPAL – EXERCICE 2024			
SECTION D'INVESTISSEMENT			
Désignation	Niveau de vote	Proposition	Vote
Recettes d'ordre			
Virement de la section de fonctionnement	021	-134 700,00 €	-134 700,00 €
Recettes réelles			
Cession d'immobilisation	024	30 000,00 €	30 000,00 €
TOTAL RECETTES DE LA SECTION		-104 700,00 €	-104 700,00 €
Dépenses réelles			
Immobilisations en cours	23	-104 700,00 €	-104 700,00 €
TOTAL DEPENSES DE LA SECTION		-104 700,00 €	-104 700,00 €

- autorise l'Exécutif dans une limite fixée à 7,5% des dépenses réelles de chacune des sections, à procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel ;
- autorise Madame la Présidente ou son représentant à signer tout document relatif à la bonne mise en œuvre de la présente délibération

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ



Madame Maider AROSTEGUY

4. Exercice 2025 - Autorisations budgétaires d'investissement, par anticipation au vote du budget primitif 2025 - Budget principal

En application de l'article L.1612-1 alinéa 3 du Code général des collectivités territoriales et afin de permettre la continuité des investissements jusqu'à l'adoption du budget primitif 2025, il convient d'autoriser Madame la Présidente à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement listées ci-dessous par chapitre et par article.

Sur l'autorisation de l'organe délibérant, l'exécutif de la collectivité peut engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris ceux afférents au remboursement de la dette.

Ces dépenses seront inscrites au budget primitif 2025.

Chapitre	Article	Libellé	Montant en €
20	Immobilisations incorporelles		
	2031	Frais d'études	20 000
Total chapitre 20			20 000
21	Immobilisations corporelles		
	2138	Autres constructions	50 000
	2188	Autres immobilisations	2 500
Total chapitre 21			52 500
23	Immobilisations en cours - Travaux		
	2312	Agencements et aménagements de terrains	15 000
	2313	Constructions	400 000
	2315	Installations, matériel et outillage techniques	30 000
	2318	Autres immobilisations corporelles en cours	80 000
Total chapitre 23			525 500

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration du SIAZIM décide :

- d'ouvrir par anticipation les crédits correspondants dans la limite du quart des crédits d'investissement de l'exercice précédent ;
- d'autoriser Madame la Présidente à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement référencées ci-dessus par chapitre et par article en attendant le vote du budget primitif 2025 ;
- d'autoriser Madame la Présidente à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ADOpte A L'UNANIMITé



Madame Maider AROSTEGUY

5. Exercice 2025 – Autorisations budgétaires d'investissement par anticipation au vote du budget primitif 2025 - Budget annexe SPIC TVA

En application de l'article L.1612-1 alinéa 3 du Code général des collectivités territoriales et afin de permettre la continuité des investissements jusqu'à l'adoption du budget primitif 2025, il convient d'autoriser Madame la Présidente à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement listées ci-dessous par chapitre et par article.

Sur l'autorisation de l'organe délibérant, l'exécutif de la collectivité peut engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris ceux afférents au remboursement de la dette.

Ces dépenses seront inscrites au budget primitif 2025.

Chapitre	Article	Libellé	Montant en €
23	Immobilisations en cours - Travaux		
	2313	Constructions	350 000
Total chapitre 23			300 000

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration du SIAZIM décide :

- D'ouvrir par anticipation les crédits correspondants dans la limite du quart des crédits d'investissement de l'exercice précédent ;
- D'autoriser Madame la Présidente à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement référencées ci-dessus par chapitre et par article en attendant le vote du budget primitif 2025 ;
- D'autoriser Madame la Présidente à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ADOpte A L'UNANIMITE



Madame Maider AROSTEGUY

6. Compte rendu des décisions de la Présidente en application de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales

Il est rendu compte des décisions suivantes, en application de l'article L. 5211-10 du CGCT :

- Virement de crédits entre chapitres comptables :

Dans le cadre de la fongibilité des crédits selon l'instruction comptable M57

Décision	Budget	Chapitre	Montant
Arrêté du 08/10/2024	Budget principal	Chap. 011 "Charges à caractère général"	- 3 024,70 €
		Chap. 67 "Charges exceptionnelles"	+ 3 024,70 €

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION PREND ACTE DU COMPTE RENDU.



Madame Maider AROSTEGUY

7. Mise à disposition de services et de moyens des villes de Biarritz et de Bidart – convention pour les années 2024 – 2026 - Autorisation de signature

Dans le cadre de ses statuts, le SIAZIM est amené à exercer notamment les compétences suivantes :

- la valorisation, l'aménagement et l'entretien des espaces naturels et paysagers du secteur Ilbarritz-Mouriscot, non déclarés d'intérêt communautaire ;
- la gestion, la rénovation, l'extension et l'entretien des équipements publics propres à animer cette zone ;
- la protection et l'embellissement des falaises incluses dans le périmètre du SIAZIM ;
- la création, l'aménagement et l'entretien de la voirie du syndicat, ainsi que la création et l'aménagement des parcs de stationnement ;
- la prise en charge financière des mesures de police propres à la sécurité des plages et des espaces du domaine syndical ouverts au public.

Ces compétences nécessitent, pour leur exercice, des moyens et notamment des moyens humains, dont le SIAZIM ne dispose pas.

Conformément à l'article L 5211-4-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif à la mise à disposition des services d'une commune membre, à un établissement public de coopération intercommunal, pour l'exercice de ses compétences, il est proposé d'utiliser les services et moyens des communes de Bidart et de Biarritz dans le cadre d'une mise à la disposition pour permettre au syndicat d'exercer ses compétences pour les exercices 2024 à 2026 :

- la mise en œuvre du programme d'investissement du S.I.A.Z.I.M. nécessitant l'intervention de services techniques
- l'entretien, le nettoyage et la surveillance des plages d'Ilbarritz et de la Milady et de leurs abords pendant la saison estivale
- l'entretien des WC publics
- l'exercice du pouvoir de police du Maire sur le domaine public du SIAZIM
- le fonctionnement administratif du S.I.A.Z.I.M., nécessitant de recourir à du personnel disposant de compétences en finances publiques, urbanisme, contentieux, assurances, contrats publics...

Les dépenses correspondantes qui seront engagées par les deux communes feront l'objet d'un remboursement par le SIAZIM, dans les conditions fixées par les conventions ci-jointes.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration du SIAZIM décide :

- d'autoriser Madame la Présidente à signer les conventions de mise à disposition de services et moyens entre le SIAZIM et les communes de Biarritz et de Bidart.

ADOpte A L'UNANIMITE



Madame Maider AROSTEGUY

8. Compte rendu des décisions de la Présidente en application de l'article L5211-10 du Code général des collectivités territoriales

Il est rendu compte des décisions suivantes :

➤ Signature de marchés publics :

Objet	Procédure	Titulaire	Montant
Rénovation et mise en automatique de WC publics sur le territoire du S.I.A.Z.I.M. (site Junon et site Ilbarritz Sud) Lot n° 1 : Démolition – Gros œuvre	Procédure adaptée	EBA	103 836,44 € T.T.C.
Rénovation et mise en automatique de WC publics sur le territoire du S.I.A.Z.I.M. (site Junon et site Ilbarritz Sud) Lot n° 2 : VRD	Procédure adaptée	DLS	10 800,00 € T.T.C.
Rénovation et mise en automatique de WC publics sur le territoire du S.I.A.Z.I.M. (site Junon et site Ilbarritz Sud) Lot n° 3 : Plomberie – Sanitaire – VRD	Procédure adaptée	FAUTHOUX	25 791,01 € T.T.C.
Rénovation et mise en automatique de WC publics sur le territoire du S.I.A.Z.I.M. (site Junon et site Ilbarritz Sud) Lot n° 4 : Electricité	Procédure adaptée	ELECTRICITE PAYS BASQUER	18 255,20 € T.T.C.

Objet	Procédure	Titulaire	Montant
Rénovation et mise en automatique de WC publics sur le territoire du S.I.A.Z.I.M. (site Junon et site Ilbarritz Sud) Lot n° 5 : Second œuvre	Procédure adaptée	EBA	54 378,92 € T.T.C.
Rénovation et mise en automatique de WC publics sur le territoire du S.I.A.Z.I.M. (site Junon et site Ilbarritz Sud) Lot n° 6 : WC automatique	Procédure adaptée	MPS TOILETTES AUTOMATIQUES	159 540,00 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 1 : VRD	Procédure adaptée	ADOUR VRD	16 886,08 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 2 : Gros œuvre	Procédure adaptée	TOFFOLO	96 000,00 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 3 : Charpente – Ossature bois	Procédure adaptée	Pierre BIDART	44 1565,34 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 4 : Menuiserie extérieure	Procédure adaptée	FERALU	40 802,40 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 5 : Etanchéité	Procédure adaptée	GD ETANCHEITE	5 189,32 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 6 : Plâtrerie – Isolation – Cloison	Procédure adaptée	GOXUA	30 615,40 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 7 : Carrelage – Faïence	Procédure adaptée	OYHAMBURU CARRELAGE	20 698,49 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 8 : Sol en résine	Procédure adaptée	GREEN RESINE	23 604,60 € T.T.C.

Objet	Procédure	Titulaire	Montant
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 9 : Menuiserie intérieure	Procédure adaptée	Menuiserie ENTSIA	20 550,16 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 10 : Peinture	Procédure adaptée	OCEAN PEINTURE	29 813,51 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 12 : CVC - Plomberie	Procédure adaptée	LOGIS CONFORT ERROBI	84 048,68 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 13 : Electricité	Procédure adaptée	CAPET	48 030,48 € T.T.C.
Réhabilitation du Centre de Loisirs Jeunesse de la Milady (Plage de la Milady) Lot n° 14 : Nettoyage du chantier	Procédure adaptée	DUPONT PROPRETE	798,76 € T.T.C.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION PREND ACTE DU COMPTE RENDU.



L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 10h00.